

*STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK*  
**JUGOSLAV PURAN**  
*Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar*  
*tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981*  
*e-mail: odvjetnik.puran @gmail.com*

---

Na broj: **5. St-7/2018**

## **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Stečajni dužnik: **INVENTOR d.o.o. u stečaju, Sračinec, Miljenka Stančića 42,**  
**OIB: 83386589089**

Na temelju članka 304. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) podnosim sudu

### **STEČAJNI PLAN** **za STEČAJNOG DUŽNIKA** **INVENTOR d.o.o. u stečaju, Sračinec, Miljenka Stančića 42,** **OIB: 83386589089**

#### **1.UVOD:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovar, Poslovni broj: 5. St-7/2018-10 od 27. studenog 2018., a povodom prijedloga Financijske agencije, OIB: 85821130368, RC Zagreb, Podružnica Varaždin, A. Cesarca 2, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INVENTOR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Sračinec, Miljenka Stančića 42, OIB: 83386589089, MBS:070064540.

Dana 26. veljače 2019. godine održano je ispitno ročište, te su utvrđene tražbine vjerovnika. Nakon ispitnog održano je i izvještajno ročište na kojem su donesene odluke da se poslovanje neće nastaviti jer je obustavljeno i prije otvaranja stečaja, te da u narednom razdoblju stečajni upravitelj dovrši inventurni popis, izvrši procjenu vrijednosti imovine stečajnog dužnika i nakon toga predloži sazivanje skupštine radi donošenja odluke o načinu unovčenja stečajne mase.

Postupajući po odlukama Skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta izvršio sam popis i procjenu imovine, te dana 21. svibnja 2019. predao sudu nalaze i mišljenja vještaka iz kojih proizlazi da imovinu stečajnog dužnika čine:

A. nekretnine:

- označene kao čkbr. 172/4-stambeno-poslovna zgrada i dvorište s 612 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3701, k.o. Sračinec i označene kao 176/4-oranica mjesna rudina s 283 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 4455 k.o. Sračinec, obje te čestice čine jednu cjelinu katastarske oznake čkbr. 176/4 (površine 877 m<sup>2</sup>) te im je vještak utvrdio vrijednost u iznosu od 970.000,00 kn s PDV-om.

- označene kao čkbr. 6576/2-kuća i dvorište u Miljenka Stančića 29, s 1489 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 11489 k.o. Varaždin (u osnivanju) utvrđene tržišne vrijednosti u iznosu od 1.193.000,00 kn s PDV-om. Nakon osnivanja zemljišne knjige za k.o. Varaždin, oznaka te nekretnine je promijenjena: čkbr. 12364-ulica Miljenka Stančića, dvorište s 1247 m<sup>2</sup>, kuća, Hrašćica ulica Miljenka Stančića 29 s 159 m<sup>2</sup> (ukupno: 1406 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul.br. 593 k.o. Varaždin.

B. pokretnine:

- oprema mobitela i oprema robe za motocikle, vrijednost vozila i uskladištene robe.

Preuzeo sam cjelokupnu robu iz komisije prodaje koja se nalazila kod Hrvatskog telekoma d.d. dana 29. travnja 2019. budući da sam od strane tog kupca obaviješten kako predmetnu robu više nije moguće unočiti jer zbog zastarjelosti nije prodajna.

Unovčio sam dio potraživanja prema ranijim kupcima.

Sklopio sam ugovor o djelu za izradu financijskih izvješća stečajnog dužnika.

Dana 09. srpnja 2019. održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke da se nekretnine stečajnog dužnika označene kao čkbr. 172/4-stambeno-poslovna zgrada i dvorište s 612 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3701, k.o. Sračinec i označene kao 176/4-oranica mjesna rudina s 283 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 4455 k.o. Sračinec, obje te čestice čine jednu cjelinu katastarske oznake čkbr. 176/4 (površine 877 m<sup>2</sup>) te im je vještak utvrdio vrijednost u iznosu od 970.000,00 kn s PDV-om prodaju na javnoj dražbi uz sudjelovanje javnog bilježnika prema pravilima iz čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona. Oglasio sam prodaju tih nekretnina putem Javne bilježnice Marije Kustić iz Bjelovara, a obavijest o održavanju dražbi redovito je dostavljana putem Njuškalo i Web stečaja. Prve dvije dražbe su bile bezuspješne, tek je na trećoj dražbi održanoj dana 22. studenog 2019. nekretnina stečajnog dužnika prodana za iznos od 242.501,00 kn (tek jednu kunu iznad početne cijene od 242.500,00 kn) jedinom zainteresiranom kupcu RODI PROMET d.o.o. Vuglovec 26B, Ivanec, OIB: 08286075624. Kupac je uplatio kupovninu (razliku između jamčevine i kupovnine), sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina i izdana tabularna isprava kupcu.

Skupština vjerovnika je odlučila da se nekretnine stečajnog dužnika označene kao čkbr. 12364-ulica Miljenka Stančića, dvorište s 1247 m<sup>2</sup>, kuća, Hrašćica ulica Miljenka Stančića 29 s 159 m<sup>2</sup> (ukupno: 1406 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul.br. 593 k.o. Varaždin utvrđene tržišne vrijednosti u iznosu od 1.193.000,00 kn s PDV-om za sada ne unovčavaju.

Do danas su prodane sve pokretnine i nekretnina sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 09. srpnja 2019.

## II. STANJE STEČAJNE MASE:

### Pregled priliva:

1.	Doznaka na žiro-račun od Zagrebačke banke d.d. dana 24.12.2018.g., izdvojena sredstva	19.656,14 kn
2.	Ostvarena kupovнина za nekretninu – prodanu na 3 javnoj	242.501,00 kn

	dražbi za ¼ vrijednosti	
3.	Ostvarena kupovina za pokretnine	36.435,00 kn
4.	A'vista kamata Banke	2,25 kn
	<b>UKUPNO PRILIVA:</b>	<b>298.594,39 kn</b>

Pregled odliva sa žiro-računa:

1.	Naknade banci za vođenje računa	974,60 kn
2.	Plaćanje po računu popis i procjena pokretnina	35.000,00 kn
3.	Plaćanje po računu procjena nekretnina	12.500,00 kn
4.	Naknada za javnu objavu fin.izvješća za 2018.g.	230,00 kn
5.	Knjigovodstvene usluge za 2018, 2019. i 2020. s završnim računima za 2018. i 2019.	20.400,00 kn
6.	PDV plaćen prema izdanim računima za prodane pokretnine	6.037,00 kn
7.	Naknada stvarnih troškova i nagrada za obavljanu dužnost stečajnog upravitelja – sukladno rješenju suda broj: St-7/2018-35 od 27. 03. 2020.	50.110,00 kn
	<b>UKUPNO ODLIVA:</b>	<b>125.251,60 kn</b>
	<b>STANJE NA ŽIRO-RACUNU 11.03.2021.</b>	<b>173.342,79 kn</b>

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda:

Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos tražb. u kn
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo fin., Porezna uprava	18683136487	Boškovićeve 5, Zagreb	112.425,26
TERMOPLIN d.d. Varaždin	70140364776	Vjekoslava Špinčića 78	2.797,54
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3 10000 Zagreb	3.746,86
FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	2.173,65
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	76,07
EOS Matrix d.o.o.	76674680107	Horvatova 82, Zagreb	3.021,04
PROENERGY d.o.o.	63962176928	J. Marohnića 1, Zagreb	2.038,13
Čistoća d.o.o.	02371889218	Ognjena Price 13, Varaždin	19.225,27
<b>UKUPNO:</b>			<b>145.503,82</b>

Budući da do sada unovčena imovina omogućava namirenje priznatih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda predložio sam diobu i namirenje vjerovnika u 100% iznosu priznatih tražbina.

Predloženim Stečajnim planom osim namirenja tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda namirit će se i tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova na način i u rokovima utvrđenim Stečajnim planom, stečajni dužnik će nastaviti redovno poslovanje i steći pravo slobodnog raspolaganja imovinom u skladu s ovim Planom.

## **II. SADRŽAJ PLANA:**

Sukladno čl. 305. Stečajnog zakona stečajni plan se sastoji od:

1. Pripremne osnove plana
2. Provedbene osnove plana
3. Priloga.

### **1. Pripremna osnova**

#### **1.1. Osnovni podaci o dužniku i tijeku stečajnog postupka**

Osnovni podaci o dužniku u trenutku otvaranja stečajnog postupka:

<b>TVRTKA</b>	<b>INVENTOR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu,</b>
<b>SJEDIŠTE</b>	<b>Sračinec, Miljenka Stančića 42,</b>
<b>OIB/MBS</b>	<b>OIB: 83386589089, MBS:070064540</b>
<b>TEMELJNI KAPITAL</b>	<b>21.000,00 kn</b>
<b>OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE</b>	<b>Marko Kesteli Varaždin, I. Trnskog 6, OIB: 14695114203</b>
<b>OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA</b>	<b>Anka Kesteli, Varaždin, I. Trnskog 6, OIB:02947957437,</b>

#### **1.2. Imovina stečajnog dužnika:**

Kako je u uvodu rečeno, neunovčenu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine označene kao čkbr. 12364-ulica Miljenka Stančića, dvorište s 1247 m<sup>2</sup>, kuća, Hrašćica ulica Miljenka Stančića 29 s 159 m<sup>2</sup> (ukupno: 1406 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul.br. 593 k.o. Varaždin utvrđene tržišne vrijednosti u iznosu od 1.193.000,00 kn sukladno procjeni, te novac na žiro-računu u iznosu od 173.342,79 kn.

Prilikom izrade početne bilance stečaja utvrđeno je da imovina dužnika značajno premašuje iznos njegovih obveza, zbog čega je Skupština vjerovnika održana 09. srpnja 2019. i odlučila se nekretnine označene kao čkbr. 12364-ulica Miljenka Stančića, dvorište s 1247 m<sup>2</sup>, kuća, Hrašćica ulica Miljenka Stančića 29 s 159 m<sup>2</sup> (ukupno: 1406 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul.br. 593 k.o. Varaždin ne unovčavaju i da se odluka o njihovom unovčenju donese naknadno s obzirom da su utvrđene obveze daleko manje od imovine dužnika.

### 1.3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja:

U uvodu su navedene poduzete radnje stečajnog upravitelja, te se može konstatirati da je stečajni upravitelj u cijelosti postupio po odlukama Skupštine vjerovnika od 09. srpnja 2019. unovčivši imovinu za koju je Skupština vjerovnika donijela odluku o unovčenju. Sredstva na žiro-računu dostatna su za namirenje tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Osnivač dužnika Anka Kesteli, Varaždin, I. Trnskog 6, OIB:02947957437 zainteresirana je za nastavak poslovanja dužnika, pa sukladno njezinom iskazanom interesu i činjenici kako imovina dužnika nadilazi obveze predlažem izradu stečajnog plana.

### 1.4. Potraživanja vjerovnika i pravo glasa o stečajnom planu:

Stečajni plan ne zadire u prava stečajnih vjerovnika jer je njime predviđeno namirenje svih vjerovnika u 100% iznosu. Osim tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda i vjerovnika nižih isplatnih redova koje će nastati nakon prijava i utvrđenja od strane suda, dužnik nema daljnjih obveza prema trećim osobama nastalih prije otvaranja stečajnog postupka.

Dužnik je sudionik postupka kod JB Ana Kalšan Mališ iz Varaždina, broj: Ovr-647/2020 radi naplate potraživanja HEP Elektra d.o.o. u iznosu od 2.631,31 kn – radi se o iznosu potrošene struje za razdoblje nakon veljače 2020. koju je potrošio kupac RODI PROMET d.o.o. Vuglovec 26B, Ivanec, OIB: 08286075624 jer nije prenio brojilo na novog korisnika. Naime, kupcu sam predao nekretninu u posjed i u tom trenutku nije bilo nepodmirenih dugovanja prema HEP-u, no kupac nije prenio brojilo na svoje ime i nastavio je potrošnju električne energije, pa sam stoga prigovorio rješenju o ovrsi.

### 1.5. Imovina stečajnog dužnika:

Rb.	PREDMET	VRIJEDNOST NA DAN 11. 03. 2021.
1.	Dugotrajna imovina – procijenjena vrijednost nekretnine	1.193.000,00 kn
2.	Novac na računu	173.342,79 kn
4.	SVEUKUPNO:	1.366.342,79 kn

Napomena: u zadnje dostupnoj bilanci na poziciji aktive vodi se potraživanje po osnovu danih kratkoročnih zajmova na 31.12.2017. godine koje iznosi 304.140,00 kn, a odnosi se na kratkoročni zajam dan Marku Kesteli – bivšem direktoru dužnika Kako prema dostupnim podacima o imovini Marka Kestelija proizlazi da isti nema imovine to potraživanje nije naplativo, pa isto nije niti uvršteno u ovaj pregled imovine.

### 1.6. TRAŽBINE VJEROVNIKA, PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 155. i 156. SZ-a).

Tablica 1.

Rb.	OSNOVA TRAŽBINA	IZNOS U KUNAMA
1.	TRAŽBINE VJEROVNIKA	

	- II viši isplatni red: - predviđiva tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova	145.503,82 20.000,00
2.	BRUTO NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU – tablica 2. niže	114.580,47
3.	TROŠKOVI RAČUNOVODSTVA ZA 2021. I ZA ZAVRŠNI RAČUN BANKARSKI TROŠKOVI VOĐENJA RAČUNA PREDVIDIVI	10.000,00 1.000,00
4.	PODMIRENJE OBVEZA U POSTUPCIMA PREMA HEP-u (PREDVIDIVO)	5.000,00
5.	SVEUKUPNO OBVEZE 1-4:	294.084,29
6.	RASPOLOŽIV IZNOS NA ŽIRO-RAČUNU	173.342,79
7.	NEDOSTAJUĆI IZNOS ZA PODMIRENJE	122.741,50

Tablica 2. – nagrada stečajnom upravitelju: imovina koja je unovčena iznosi 298.592,46 kn, a imovina koja je obuhvaćena stečajnim planom (dugotrajna imovina) iznosi daljnjih 1.193.000,00 kn prema procjeni vještaka (neunovčena nekretnina), odnosno sveukupno imovina: 1.491.592,46 kn

postotak na iznos od – do u kunama -	brutto iznos u kunama
16% na iznos do 100.000,00	16.000,00
12% na iznos od 100.000,01 – 300.000,00	24.000,00
10% na iznos od 300.000,01 – 500.000,00	20.000,00
8% na iznos od 500.000,01 – 1.000.000,00	40.000,00
7% na razliku iznosa od 1.000.000,01 – 1.491.592,46	34.411,47
UKUPNO:	154.411,47
RAZLIKA IZMEĐU UKUPNE NAGRADE I VEĆ ISPLAĆENE U IZNOSU OD 39.831,00	<b>114.580,47</b>

Osnivač dužnika Anka Kesteli, Varaždin, I. Trnskog 6, OIB:02947957437 zainteresirana je za nastavak poslovanja dužnika i spremna je u roku od 15 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana podmiriti obveze stečajne mase, troškove stečajnog postupka i ostalih obveza, te priznate tražbine vjerovnika na način da u stečajnu masu dužnika uplati iznos od 122.741,50 kn koji je sada predvidiv za podmirenje tih obveza, odnosno spremna je uplatiti i eventualnu razliku potrebnog iznosa za podmirenje obveza koja će biti utvrđena provedbom Stečajnog plana.

#### **Ovaj stečajni plan jamči:**

- namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase,
- namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda i vjerovnika nižih isplatnih redova.

#### **U pogledu daljnjeg poslovanja dužnika stečajni plan omogućava:**

- nastavak poslovanja stečajnog dužnika,
- mogućnost raspolaganja imovinom,
- mogućnost zapošljavanja radnika,

- ostvarivanja prihoda državnog proračuna s naslova poreza, doprinosa i dr.

#### **U odnosu na imovinu stečajnog dužnika:**

- redovnim stečajnim postupkom imovina bi se unovčila prodajom znatno ispod njezine realne vrijednosti, a putem stečajnog plana ostvaruje se mogućnost da imovina ostane u vlasništvu stečajnog dužnika.

## **2. Provedbena osnova stečajnog plana**

### **2.1. Polazna osnova namirenja:**

Stečajni plan omogućava brzo zaključenje stečajnog postupka, a istovremeno se kroz stečajni plan stvaraju pretpostavke za nastavak poslovanja dužnika. Stečajni upravitelj će u roku od 15 dana po pravomoćnosti Rješenja o usvajanju stečajnog plana iz novca koji će priteći na transakcijski račun stečajnog dužnika isplatiti iznos troškova stečajnog postupka u iznosu koje će odobriti stečajni sudac, podmiriti obveze stečajne mase, te tražbine vjerovnika u 100% iznosu, što je neusporedivo brže u odnosu na slučaj unovčenja cjelokupne imovine, diobe iste i likvidacije dužnika. U takvom slučaju izvjesno je da bi ostao iznos za isplatom članskih prava osnivača dužnika Anke Kesteli, Varaždin, I. Trnskog 6, OIB:02947957437, no u slučaju likvidacije društva dužnika postoji opasnost da bi se imovina unovčila prodajom znatno ispod njezine realne vrijednosti.

### **2.2. Razvrstavanje vjerovnika i prestanak obveza:**

Stečajnim planom se ne dira u prava vjerovnika jer će svi biti namireni u 100% iznosu, te će prihvaćanjem stečajnog plana biti namireni i vjerovnici nižih isplatnih razreda sukladno utvrđenim tražbinama.

### **2.3. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:**

Dužnik će troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase podmiriti iz uplaćenih sredstava na transakcijski račun najkasnije u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o usvajanju stečajnog plana i donošenja rješenja suda o odobrenju troškova i ostalih obveza stečajne mase.

### **2.4. Dodatne radnje provedbenoj osnovi:**

Stečajnom planu priložena je Izjava člana društva stečajnog dužnika da je spreman nastaviti vođenje poslovanja kao direktor stečajnog dužnika, te izjava kojom potvrđuje da će izvršiti uplatu novčanih sredstava odmah po potvrdi stečajnog plana u cijelosti uključujući i sve priznate tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova, troškove stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

### **2.5. Obveze stečajnog dužnika po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana:**

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana društvo Inventor d.o.o. u stečaju, Sračinec, Miljenka Stančića 42, OIB: 83386589089 se ne oslobađa obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom, a to se odnosi i na bruto nagradu stečajnom upravitelju sukladno rješenju stečajnog suca.
2. Temeljni kapital Inventor d.o.o. u stečaju, Sračinec, Miljenka Stančića 42, OIB: 83386589089 iznosi 21.000,00 kn i ne mijenja se.
3. Anka Kesteli, Varaždin, I. Trnskog 6, OIB:02947957437 ostaje jedini član društva.

4. Anka Kesteli, Varaždin, I. Trnskog 6, OIB:02947957437 izjavljuje da će po prihvatu i pravomoćnosti stečajnog plana na račun stečajnog dužnika uplatiti novčani iznos koji će biti dostatan za podmirenja ukupnih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i za podmirenja priznatih, a nepodmirenih tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova,
5. Stečajni vjerovnici izjavljuju da prihvaćaju Stečajni plan.
6. Stečajni plan nakon pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi za sve sudionike ima snagu sudske nagodbe. Za vjerovnike Stečajni plan ima snagu ovršne isprave. Nakon prihvaćanja i potvrde ovog Stečajnog plana stečajni postupak se zaključuje, a dužnik nastavlja poslovanje.
7. Prije zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj dužan je namiriti sve nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.
8. Stečajnim planom ne dira se u izlučna prava izlučnih vjerovnika, koji svoja prava mogu ostvariti izvan stečajnog postupka.
9. Stečajnim planom ne dira se u razlučna prava razlučnih vjerovnika koji svoja prava na namirenje tražbina mogu ostvarivati izvan stečajnog postupka.
10. Nadzor se neće provoditi.
11. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka i naložiti sudskom registru podatak o potvrdi stečajnog plana upisati u sudski registar.
12. Pravni učinci zaključenja stečajnog postupka će nastupiti dan nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju.

U Bjelovaru, 11. ožujka 2021.

stečajni upravitelj

prilozi: izjava o podmirenju obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka  
izjava vlasnika o nastavku poslovanja dužnika